

## **В Воронежской области синхронизирована реализация региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов и программы «Формирование комфортной городской среды»**

**В Воронеже продолжается капитальный ремонт фасадов и кровель многоквартирных домов, расположенных по периметру реконструируемой Советской площади. Комплексная реновация одного из видовых мест областного центра является примером эффективной синхронизации работ по реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов и программы «Формирование комфортной городской среды».**

Работа кипит не только на Советской площади, где создается новое парковое пространство – с современным «сухим» фонтаном, лавочками, зонами мощения, озеленения и малыми архитектурными формами. В разгаре также капитальный ремонт многоквартирных домов, обрамляющих площадь по улицам Театральной (№24, №26, №15), 25 лет Октября (№33, №31, №48) и Орджоникидзе (№2/4). Сейчас фасады ремонтируемых зданий укрыты защитной сеткой, под которой рабочие сбивают старую штукатурку и наносят новую. Продолжаются работы и на кровлях, где монтируются новые стропильные системы. Здания накрыты гидроизоляционной пленкой, которая защищает от осадков и до установки нового кровельного покрытия фактически выполняет функцию временной крыши. Проектно-сметной документацией предусмотрена также теплоизоляция чердачных перекрытий, которая позволит не только повысить энергоэффективность многоквартирных домов, но и предотвратить подогрев кровель изнутри и, как следствие, образование сосулек в зимний период.

– Как и другие жители нашего дома, я с большим интересом слежу за ремонтом, который у нас сейчас проводится. Здесь самый центр города, воронежцы приходят сюда погулять и отдохнуть со всего города. Много бывает детей и представителей старшего поколения, – говорит жительница дома №33 по улице 25 лет Октября Валентина Саженина. – Хочется, чтобы красивой была не только обновленная площадь, но и расположенные вокруг неё дома. Надеемся, что и новая кровля на нашем доме будет служить долго. После завершения всех работ Советская площадь заиграет новыми красками, в том числе благодаря новым фасадам домов, которые её окружают.

Семь многоквартирных домов, капитальный ремонт которых синхронизирован с реконструкцией Советской площади, включены в краткосрочный план капремонта на 2017-2019 годы. Общая стоимость работ по обновлению фасадов и кровель составит 73,4 млн. руб. Комплексная модернизация городского пространства и многоэтажек позволит сформировать качественно новую зону гостеприимства для воронежцев и гостей столицы Черноземья.

Всего в краткосрочный план капитального ремонта многоквартирных домов в Воронежской области на 2017-2019 годы включено 851 здание общей площадью 2,9 млн. кв. м., в том числе:

- 447 домов в городском округе г. Воронеж;
- 30 домов в Борисоглебском городском округе;
- 26 домов в городском округе г. Нововоронеж;
- 348 домов в муниципальных районах Воронежской области.

Общая стоимость предусмотренных планом работ составит 4 млрд. 967 млн. руб. Благодаря реализации краткосрочного плана до конца 2019 года жилищные условия улучшат более 98,3 тыс. человек.

### **СПРАВКА**

*В соответствии с проектом обновленная Советская площадь будет разделена на несколько зон: зона фонтана, зеленая зона рекреации, детская зона, зона ресторана, зона парковки, площадь Покровского кафедрального собора и т.д. В ходе реконструкции планируется заменить старые фонтаны, частично сохранив оригинальную историческую стилистику, установить новые малые архитектурные формы, привести в порядок уникальные скамейки, заменить покрытия и высадить деревья, кустарники и живые изгороди. Благоустройство также предусматривает создание новых пешеходных переходов через улицы Орджоникидзе, 25 лет Октября и Театральную к Советской площади, а также организацию полос для велосипедистов на улицах 25 лет Октября и Театральной.*